



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор  
 ООО "УК Эстет"  
 К.О. Добриков

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 февраля 2017г. по 31 декабря 2017г.

Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.48		
	Количество этажей	15
	Количество подъездов	8
	Количество помещений	311
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	17 876,60
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	7 408,90

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.01.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	-переплата потребителями	руб.	0,00
6	-задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 472 418,80
7.1.	— за содержание дома	руб.	3 838 463,55
7.2.	— за текущий ремонт	руб.	473 908,67
7.3.	— за услуги управления	руб.	884 891,70
7.4.	— за работы по вывозу бытовых отходов	руб.	747 241,88
7.5.	— за работы по пожарной безопасности	руб.	220 239,71
7.6.	— за содержание лифтового оборудование	руб.	1 307 673,29
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 257 746,22
8.1.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 169 346,26
8.2.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 532,56
8.3.	— прочие поступления	руб.	17 867,40
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0,00
9.1.	-переплата потребителями	руб.	0,00
9.2.	-задолженность потребителей	руб.	1 303 072,54
10.	Израсходовано денежных средств	руб.	8 457 626,23

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

11	Наименование работы (услуги)	-	см. отчет №2/2018
11.1.	Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений	руб.	264 008,64
11.1.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"

11.2.	Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоростволов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов	руб.	736 348,02
11.2.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.3.	Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п.	руб.	1 070 647,45
11.3.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования	руб.	356 875,86
11.4.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений	руб.	1 298 824,71
11.5.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.6.	Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п.	руб.	802 871,88
11.6.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	руб.	180 400,00
11.7.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Социум"

11.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	1 307 673,29
11.8.1.	Исполнитель работы (услуги)		ДСК Подъем
11.9.	Работы по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора	руб.	999 600,00
11.9.1.	Исполнитель работы (услуги)		ГСВМ
11.10.	Работы по техническому обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета	руб.	8 050,00
11.10.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТеЖе"
11.11.	Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов)	руб.	211 365,00
11.11.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Социум"
11.12.	Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	руб.	237 321,84
11.12.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "РФЦ"
11.13.	Услуги по управлению домом	руб.	721 524,14
11.13.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.13.2.	в том числе, юридические услуги	руб.	78 000,00
11.13.3.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Астелла"
11.14.	Работы, связанные с покраской входных дверей, фасадов входных групп	руб.	52 860,08
11.14.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.15.	Работы, связанные с расшивкой, герметизацией и утеплением межпанельных швов	руб.	40 800,00
11.15.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "СТК Высота"
11.16.	Работы, связанные с заменой плитки напольного покрытия, заделки трещин стен, окраски стен,	руб.	68 040,31
11.16.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.17.	Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники	руб.	80 815,02
11.17.1.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.18.	Работы по дератизации и дезинсекции	руб.	19 600,00
11.18.1.	Исполнитель работы (услуги)		ИП "Дронов"
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
12.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
16.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
16.1.	Единица измерения	-	Гкал
16.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	1 264,13
16.3.	Начислено потребителям	руб.	2 595 754,36
16.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 926 468,09
16.5.	Задолженность потребителей	руб.	669 286,27
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 757 720,01
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 085 665,95
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 672 054,06

20.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
21.1.		-	Подогрев ХВС для ГВС
21.1.1.	Единица измерения	-	Гкал
21.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	784,837
21.1.3.	Начислено потребителям	руб.	1 668 805,76
21.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 416 143,46
21.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	252 662,30
21.2.			Подача ХВС для ГВС
21.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
21.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	14 813,9394
21.2.3.	Начислено потребителям	руб.	592 513,18
21.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	504 844,48
21.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	87 668,70
22.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 303 295,05
23.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 393 765,75
24.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	909 529,30
25.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
26.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и водоотведение
26.1.		-	Холодное водоснабжение
26.1.1.	Единица измерения	-	куб.м.
26.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	25 264,418
26.1.3.	Начислено потребителям	руб.	1 006 857,15
26.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	856 434,98
26.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	150 422,17
26.2.		-	Водоотведение
26.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
26.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	40 078,3577
26.2.3.	Начислено потребителям	руб.	1 368 304,39
26.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 154 560,20
26.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	213 744,19
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 010 418,51
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 179 026,39
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	831 392,12
30.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
31.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
31.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	
31.3.	Начислено потребителям	руб.	605 663,68
31.4.	Оплачено потребителями	руб.	550 450,99
31.5.	Задолженность потребителей	руб.	55 212,69

**Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

32.	Вид коммунальной услуги	-	Консьерж
32.1.	Начислено потребителям	руб.	979 829,27
32.2.	Оплачено потребителями	руб.	747 199,05
32.3.	Задолженность потребителей	руб.	232 630,22
33.	Вид коммунальной услуги	-	Добровольное страхование
33.1.	Начислено потребителям	руб.	1 530,00
33.2.	Оплачено потребителями	руб.	1 274,41
33.3.	Задолженность потребителей	руб.	255,59
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
34.	Итого начислено потребителям		16 291 676,59
35.	Итого оплачено потребителями		13 326 721,92
36.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
37.	-переплата потребителями	руб.	0,00
38.	-задолженность потребителей	руб.	0,00
39.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 964 954,67
40.	-переплата потребителями	руб.	0,00
41.	-задолженность потребителей	руб.	2 964 954,67
<b>Информация о наличии денежных средств на расчетном счете</b>			
42.	Итого денежных средств на расчетной счете на конец периода	руб.	211 629,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	58
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	58
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	501 645,45